



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.it)
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1 - Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Loreggia, 12/1/2022

Codice pratica SUAP: <04732160280-18112020-0924>

Codice Istanza: PVE/2021/00004

DITTA: BOSCHELLO FEDELE S.R.L.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Intervento di: ampliamento di edificio artigianale in variante allo strumento urbanistico

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ARTIGIANALE **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 12:15 del giorno 12/1/2022, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma n. 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di ampliamento di edificio artigianale in variante allo strumento urbanistico del Comune di Villanova di Camposampiero, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- la ditta BOSCHELLO FEDELE S.R.L. con sede in Vigonza, P.IVA 04732160280, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 5/3/2021 - prot. SUAP camerale n. 51989, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]";
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi decisoria in data 4/8/2021, in modalità sincrona, trasformata in sede di riunione in ISTRUTTORIA, come risulta dal relativo verbale, in cui si demanda alla ditta, nonché ai progettisti incaricati dalla stessa, la conformazione dell'istanza ai pareri espressi dagli Enti intervenuti in conferenza, presentando gli approfondimenti richiesti in ordine alle tematiche evidenziate nella seduta;
- con nota prot. SUAP camerale n. 218130 del 5/8/2021, è stato acquisito il Parere favorevole con prescrizione, prot. n. 24148 del 4/8/2021, espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- con nota prot. SUAP camerale n. 237859 del 27/8/2021, è pervenuto il nulla osta della Provincia di Padova - prot. n. 53777 del 26/8/2021 - al rilascio della concessione sulla Strada Provinciale n. 88 "del Cardo", nell'osservanza delle norme di cui all'allegato disciplinare tecnico;
- come da Verbale della Conferenza dei Servizi Istruttoria del 4/8/2021, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 6/11/2021 - prot. camerale n. 319927;

- a seguito delle integrazioni pervenute, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare, la conferenza di servizi DECISORIA in data 22/12/2021, in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/1990;

CONSIDERATO che dal verbale della sopracitata conferenza di servizi emerge che:

- 1) in relazione alla determinazione da assumere, erano pervenuti i pareri/comunicazioni dei seguenti Enti:
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: nota prot. n. 25995 del 22/11/2021, acquisita al prot. Suap n. 338978 del 22/11/2021;
 - Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": richiesta integrazioni - nota prot. n. 17291 del 1/12/2021, acquisita al prot. Suap n. 357770 del 6/12/2021;
 - Genio Civile di Padova: nota acquisita al prot. Suap n. 376445 del 21/12/2021;
- 2) la ditta, con nota prot. SUAP camerale n. 376684 del 21/12/2021, ha integrato quanto richiesto dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", con nota prot. n. 17291 del 1/12/2021;
- 3) il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Villanova di Camposampiero, in sede di riunione, ha evidenziato che, a fronte dell'Emergenza Covid-19, l'Ufficio non ha potuto effettuare la completa istruttoria della pratica, chiedendo conseguentemente un aggiornamento della riunione per i dovuti approfondimenti istruttori;
- 4) la conferenza dei servizi, pertanto, con voti unanimi dei convenuti, ha determinato:
 - DI AGGIORNARE i lavori ad una prossima riunione, che viene convocata per il giorno 12/1/2022, alle ore 12,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma n. 6;
 - DI DARE ATTO che la formale convocazione avverrà a cura del Settore Sviluppo Economico, ufficio SUAP;

PERVENUTI, inoltre, i seguenti pareri e/o nulla osta e/o comunicazioni:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: Parere favorevole - prot. n. 41210 del 21/12/2021, subordinato al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica, riportate nel precedente parere (prot. n. 24148 del 4/8/2021), acquisito al prot. Suap n. 377992 del 22/12/2021;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": Comunicazione - nota prot. n. 18169 del 21/12/2021, acquisita al prot. Suap n. 378000 del 22/12/2021;

RICHIAMATA, quindi, la nota SUAP del 22/12/2021 - prot. camerale n. 378315 - con cui l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare in data odierna la seconda riunione della conferenza di servizi DECISORIA, in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/1990, alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, in materia edilizio-urbanistica e paesaggistica;
 - SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso (D. Lgs. 42/2004);
 - PROVINCIA DI PADOVA - SERVIZIO VIABILITA', in materia di accesso carraio;
 - AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA", per gli aspetti igienico-sanitari;
 - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO di Padova, in materia di sicurezza antincendio;
 - CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
 - GENIO CIVILE DI PADOVA, per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- nonché la ditta BOSCHELLO FEDELE S.R.L., soggetto RICHIEDENTE;

ACCERTATO che alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese - arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - Sindaco dott. Bottaro Cristian;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - Responsabile Ufficio Tecnico geom. Mozzato Leopoldo;
- DITTA BOSCHELLO FEDELE S.R.L. - arch. Barutta Massimiliano (studio progettista);

RILEVATO che alla presente Conferenza dei Servizi sono invece assenti:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- PROVINCIA DI PADOVA - SERVIZIO VIABILITA';
- AZIENDA ULSS N. 6 "EUGANEA";
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- GENIO CIVILE DI PADOVA;

DATO ATTO che:

- la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. n. 33247 del 22/12/2021, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villanova di Camposampiero, come da attestazione n. 878/2021 del responsabile della pubblicazione;
- viene data lettura dei pareri e delle comunicazioni sopra riportate;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Villanova di Camposampiero, competente nella materia urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 12:15 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; assume la presidenza il dott. Cristian Bottaro, Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero, trattandosi di intervento in variante allo strumento urbanistico di detto Comune e invita l'arch. Paolo Antonio Mazzucato, Responsabile dell'Ufficio SUAP, ad illustrare il progetto, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endoprocedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti; invita quindi il Comune di Villanova di Camposampiero, nelle figure del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del Sindaco, ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto della variante proposta e all'interesse pubblico connesso alla medesima, come richiesto dalle norme di riferimento, ivi compresa la circolare n. 1/2015 della Regione Veneto.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato.

Geom. Leopoldo Mozzato del Comune di Villanova di Camposampiero: conferma il parere favorevole con condizioni, prot. n. 174 del 10/1/2022, che consegna a mano.

Dott. Bottaro Cristian, Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero: da parte dell'Amministrazione Comunale si esprime parere favorevole, riconoscendo l'interesse pubblico connesso alla domanda in oggetto, insito nell'accompagnare le aziende del territorio a consolidarsi e ad affermarsi nel mercato produttivo, a favorire potenziali situazioni di sviluppo occupazionale.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
 - a) La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;

- b) Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
 - c) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione;
 - d) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
 - e) L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento dei procedimenti di cui alla compatibilità idraulica e della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimangono in capo alla ditta richiedente;
2. DI DARE ATTO che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 3. DI precisare che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
 - a) gli elaborati di cui all'allegato elenco;
 - b) i pareri di cui all'allegato elenco;
 4. DI DARE ATTO inoltre che:
 - a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
 - c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
 - d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
 - e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente.
 5. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 12:20 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Comune di Villanova di Camposampiero – Sindaco Bottaro Cristian

Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato

Ditta Boschello Fedele S.R.L. – arch. Barutta Massimiliano (studio progettista);

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Paolo Antonio Mazzucato

PARERI/COMUNICAZIONI ALLEGATI AL VERBALE DEL 12/1/2022

- **"Allegato A"**: Provincia di Padova - Servizio Viabilità: nota prot. n. 45417 del 16/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 197154 del 19/7/2021;
- **"Allegato B"**: Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": nota prot. n. 10669 del 23/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 204772 del 26/7/2021;

- "Allegato C": Comune di Villanova di Camposampiero: nota prot. n. 6868 del 3/8/2021, acquisito al prot. Suap n. 216660 del 4/8/2021;
- "Allegato D": delega ulss prot. 119708 del 3/8/2021;
- "Allegato E": Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole con prescrizione - prot. n. 24148 del 4/8/2021, pervenuto al prot. Suap camerale n. 218130 del 5/8/2021;
- "Allegato F": Provincia di Padova: nulla osta al rilascio della concessione sulla Strada Provinciale n. 88 "del Cardo" - prot. n. 53777 del 26/8/2021, pervenuto al prot. Suap camerale n. 237859 del 27/8/2021;
- "Allegato G": Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: nota prot. n. 25995 del 22/11/2021, acquisita al prot. Suap n. 338978 del 22/11/2021;
- "Allegato H": Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": richiesta integrazioni - nota prot. n. 17291 del 1/12/2021, acquisita al prot. Suap n. 357770 del 6/12/2021;
- "Allegato I": Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole - prot. n. 41210 del 21/12/2021, subordinato al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica, riportate nel precedente parere (prot. n. 24148 del 4/8/2021), acquisito al prot. Suap n. 377992 del 22/12/2021;
- "Allegato L": Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": comunicazione - nota prot. n. 18169 del 21/12/2021, acquisita al prot. Suap n. 378000 del 22/12/2021;
- "Allegato M": Comune di Villanova di Camposampiero: parere favorevole con condizioni, prot. n. 174 del 10/1/2022.

ELABORATI GRAFICI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI (FORMATO .PDF.P7M)

prot. suap n. 376684 del 21/12/2021

- "Allegato 17": Valutazione di compatibilità idraulica;
- "Allegato 18": IDR01 - Coefficienti deflusso;
- "Allegato 19": IDR02 - Reti di deflusso;

prot. suap n. 319927 del 6/11/2021

- "Allegato 1": AR01 - Estratti e dati di progetto;
- "Allegato 2": AR02 - Sistemazioni esterne;
- "Allegato 3": AR03 - Planimetria mitigazione ambientale;
- "Allegato 10": AR10 - Particolari costruttivi;
- "Allegato 13": AR13 - Pianta copertura e prospetti art. 79-bis;
- "Allegato 14": AR14 - Viabilità aziendale;
- "Allegato 15": Relazione tecnico-illustrativa;
- "Allegato 16": Valutazione previsionale impatto acustico;

prot. suap n. 208097 del 28/7/2021

- "Allegato 1-A": AR01 - Estratti, planimetria e sezioni nuovo passo carraio;

prot. suap n. 51989 del 5/3/2021

- "Allegato 4": AR04 - Pianta stato di fatto;
- "Allegato 5": AR05 - Prospetti e sezioni stato di fatto;
- "Allegato 6": AR06 - Pianta di progetto;
- "Allegato 7": AR07 - Prospetti e sezioni di progetto;
- "Allegato 8": AR08 - Pianta comparative;
- "Allegato 9": AR09 - Prospetti e sezioni comparative;
- "Allegato 11": AR11 - Nuovo ponte carraio;
- "Allegato 12": AR12 - Verifica percorso L. 13/89;
- "Allegato 20": Relazione paesaggistica;
- "Allegato 21": Dichiarazione non assoggettabilità parere VVF.